

**Brev**

Uddevalla 2023-12-05

1 (1)

Dnr:

Handläggare

Jenny Nord

Telefon 0522-696477e-post jenny.nord@uddevalla.se

Uddevalla IS

Almåsvägen 2A

451 75 UDDEVALLA

Nyttjanderättsavtal

Hej,

Skickar här ett signerat nyttjanderättsavtal vad gäller del av kommunens fastighet Helenedal 1:4.

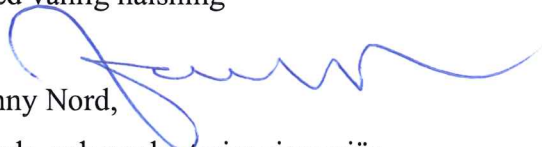
David Alfredsson har gett sitt godkännande till att området kan börja nyttjas så snart ni mottar avtalet.

I fortsättning är det lämpligast att ni tar kontakt med David Alfredsson direkt om frågor eller funderingar skulle uppkomma eftersom jag inom kort lämnar min tjänst på Uddevalla kommun.

Med förhoppning om mycket snö och fina skidspår framöver,

Allt gott!

Med vänlig hälsning



Jenny Nord,

Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga

Signerat nyttjanderättsavtal



AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Fastighetsägare Uddevalla kommun Org.nr. 212000-1397
Samhällsbyggnad
451 81 UDDEVALLA

Nyttjanderättshavare Uddevalla IS Org.nr 858500-7456
Almåsvägen 2A
451 75 UDDEVALLA
E-post: uis.skidor@gmail.com

§ 1 Bakgrund Detta nyttjanderättsavtal tecknas med bakgrund av att UIS har inkommit med en förfrågan till Uddevalla kommun om att få nyttja aktuell väg, se bilaga, för att kunna anlägga skidspår och nyttja dessa i sin föreningsverksamhet.

§ 2 Nyttjanderättsområde Ett markområde bestående av en befintlig väg, se bilaga, belägen på kommunens fastighet Uddevalla Helenedal 1:4.

§ 3 Ändamål Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja området på följande sätt och för följande ändamål:

Anlägga skidspår med hjälp av natursnö och nyttja spåren som övningsområde som en del av föreningsverksamheten.

På nyttjanderättsområdet får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

§ 4 Upplåtelseid Upplåtelsen gäller från och med 2024-01-01 till och med 2024-12-31. Upplåtelsen upphör vid avtalstidens slut utan uppsägning behöver att ske.

§ 5 Avgift Ingen avgift.

§ 6 Nyttjanderättsområdets skick Nyttjanderättsområdet upplåts i det skick det befins på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren får inte använda nyttjanderättsområdet så att risk för miljöskada uppkommer.

- § 7 Myndighetstillstånd** Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa tillstånd som erfordras för verksamheten på nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag. Nyttjanderättshavaren är skyldig att följa gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning. Nyttjanderättshavare svarar för de kostnader som kan påfordras enligt denna lagstiftning.
- § 8 Kostnader** Nyttjanderättshavaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom nyttjanderättsområdets nyttjande.
- § 9 Ansvar** Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på nyttjanderättsområdet även efter avtalets upphörande.
- § 10 Inskrivningsförbud** Nyttjanderätten får inte inskrivas.
- § 11 Tvist** Tvister i anledning av detta nyttjanderättsförhållande skall avgöras av allmän domstol.
- § 12 Hänvisning till jordabalken** I övrigt gäller vad i 7 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om nyttjanderätter.
- § 13 Överlåtelse** Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur till annan upplåta anläggning eller på annat sätt upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.
- § 14 Skog och natur** Nyttjanderättshavaren är skyldig att tillåta att kommunen kan nyttja vägen för att kunna sköta och bedriva skog- och naturvård i enlighet med skogsförvaltarens önskemål.
- § 15 Nyttjanderättens upphörande** Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättsområdet återlämnas avröjt och städat och i övrigt av fastighetsägaren godtagbart skick. Ersättning för nedlagda kostnader lämnas ej.

--

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren tagit var sitt.

Datum: 23/2-05

Fastighetsägare:

Uddevalla kommun

Samhällsbyggnad



Andrea Zidek,

Plan- och exploateringschef

Datum: 2023-11-28

Nyttjanderättshavare:

UIS



Johnny Jönsson,

Firmatecknare



Bror Widén

Firmatecknare

Bilagor:

Bilaga 1: Karta över nyttjanderättsområdet

Nyttjanderättsområde, del av Helenedal 1:4.

