

Hyresavtal mellan Uddevalla OK och Uddevalla IS, Skidor

Bakgrund:

Uddevalla OK har ett hyresavtal med Fortifikationsverket avseende del av fastighet, Uddevalla Stadsfjället 1:93.

Hyresobjektet utgörs av Bulids f.d. skola med huvudbyggnad, förrådsbyggnad och tillhörande tomt. På hyresobjektet finns också klubbens egen servicebyggnad innehållande omklädningsrum, duschar m.m.

Parter:

Uddevalla OK, hyresvärd, org nr 858500-7001,
Uddevalla IS, hyresgäst, org nr 858500-7456,

Hyresobjekt:

Del av förrådsbyggnaden, "garaget", enl bilaga.

Ytan skall användas till förvaring av utlåningsskidor, klubbkläder och liknande material för klubbens verksamhet. Hyresvärden har tillträde till lokalen.

Därutöver får Uddevalla IS nyttjanderätt till omklädningsrum och klubbstuga, exklusive kontorsdel. Nyttjanderätten gäller egna klubbaktiviteter såsom träning, tävling, föreningsmöten och liknande aktiviteter. Lokalerna bokas enligt Uddevalla OK:s bokningsregler på hemsidan.

Hyresgästen har även rätt till uppställning av en container på tomten, för förvaring av utrustning för skidspårning.

Uddevalla IS får inte använda lokalerna i annat syfte än ovan utan överenskommelse med hyresvärden, Uddevalla OK.

Hyresgästen får inte ändra i lokalerna eller bygga om utan att först göra en överenskommelse med hyresvärden.

Hyresgästen ansvarar för att inga obehöriga får tillgång till lokalerna.

Hyra och hyresperiod:

Hyran uppgår till 10 000 kr per kalenderår med början januari 2021. Hyran betalas per kalenderår i förskott.

Justering av hyresbeloppet kan göras på begäran av hyresvärden.

Uppsägning:

Uppsägning av avtal kan göras av parterna, senast 3 mån före nytt kalenderår, dvs kommande hyresperiod.

Besittningsskydd:

Hyresgästen avstår från besittningsrätt för hyresobjektet.

Övriga villkor:


Lokalerna hyrs ut i befintligt skick.

Det åligger hyresgästen att själv teckna lämplig försäkring för sin egendom.

Då hyresvärden bara hyr ut delar av Bulid skola kommer inget tillstånd från Fortifikationsverket att inhämtas.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uddevalla 2021-01-26


Mats Christiansson, Uddevalla OK


Johnny Jönsson, Uddevalla IS



Uddevalla OK Klubbstuga

Stadsfallet 1:93

